



Außen hui - innen pfui - Gefahren beim Kauf von Altbauten

Pressemitteilung von: [hauskaufhilfe](http://www.hauskaufhilfe.de)

Veröffentlicht am 17.10.2006 um 08:06 - [Industrie, Bau & Immobilien](#)

[Archiv](#) [Drucken](#) [Kommentieren](#) [pdf-Version](#) [Versenden](#)



(openPR) - Der Mönchengladbacher Immobilienexperte Frank Niebel zeigt im n-tv Magazin Immobilien (Ausstrahlung am Freitag, den 20.10.2006, 18:30) die Gefahren und Fallen auf, die beim Kauf von Altbauten auf den Käufer zukommen können. Schäden und Mängel, die beim Hauskauf übersehen werden, kommen dem Eigentümer im Nachhinein oft teuer zu stehen. So wird das Traumhaus schnell zum Alptraum.

Frank Niebel mit seiner Firma IIS® - die Hauskaufhilfe www.hauskaufhilfe.de unterstützt Hauskäufer in ganz NRW und darüber hinaus mit seinem neuartigen Service. Vor dem Kauf wird die Immobilie in einer 2-4 stündigen Inspektion auf Herz und Nieren überprüft. So verschafft sich der Kaufinteressent einen genauen Überblick über den technischen und baulichen Zustand des Objektes und ist somit vor größeren Überraschungen gefeit. Die Vorort vorgenommene Wertesinschätzung gibt Aufschluss darüber, ob der angesetzte Verkaufspreis real und marktgerecht ist.

Modernisierungsmaßnahmen am Objekt dringend erforderlich sind und mit welchen überschlägigen Kosten zu rechnen ist. Einsparungen von 25.000 Euro und mehr sind aufgrund der festgestellten Schäden und Mängel durchaus realistisch. Die Kosten für einen solchen Service betragen durchschnittlich 500 Euro.

Der Unterschied zum Immobilienmakler liegt auf der Hand. Der Makler will das Haus verkaufen, der Inspekteur steht dem Geschäft völlig neutral gegenüber, da seine Aufgabe allein darin besteht den Zustand des Objektes zu überprüfen und neutral darzustellen.

Bereits prämiert:

1998 wurde Frank Niebel mit seinem neuartigen Geschäftskonzept von den Fachzeitschriften "die geschäftsidee" und "CHEF" mit dem 1. Preis des Gründerwettbewerbs prämiert.

IIS® die Hauskaufhilfe
Gelderner Str. 14
41189 Mönchengladbach
02166-552755
media@hauskaufhilfe.de
Ulrike Niebel

IIS® Gutachter bieten dem Hauskaufinteressenten kompetente Beratung zu allen Fragen des Immobilienerwerbs. Durch eine Objektinspektion wird der bauliche Zustand des Traumhauses nach möglichen Mängeln überprüft, um so die größtmögliche Sicherheit beim Hauskauf bzw. Immobilienerwerb zu ermöglichen.

Gearbeitet wird nach dem Motto: VORHER GEPRÜFT IST BESSER BERATEN! Alle Leistungen zu Festpreisen ab 310 Euro inkl. MwSt. zuzügl. Fahrkosten.

- Mängelsuche mittels Begutachtung
- Expertise zur Kaufpreisfindung(Wertermittlung)
- Beratung & Tipps beim Immobilienkauf

Die letzten 3 von 0 Kommentaren zu dieser PR-Meldung

Zu dieser PR-Meldung wurde noch kein Kommentar abgegeben

[Alle Kommentare lesen \[0\]](#) [Kommentieren](#)

[Archiv](#) ▶▶

[Nach oben](#) ▲

Permanenter Link zu dieser Pressemeldung:

<http://openpr.de/news/104089/Aussen-hui-innen-pfui-Gefahren-beim-Kauf-von-Altbauten.html>

Wir freuen uns, wenn Sie z.B. auf Ihrer Presse- oder Referenzen-Seite auf openPR.de linken.