

## Frisch gegründet, schon gewonnen

### Firma IIS hilft beim Kauf von Immobilien

Von MANFRED SCHULZ

**Davon träumt wohl jeder Existenzgründer: Obwohl man gerade einmal wenige Monate in seiner neuen Tätigkeit Fuß gefasst hat, flattert schon ein Schreiben mit der frohen Botschaft ins Haus, dass man bei einem Gründerwettbewerb eines Wirtschaftsmagazins ein Startpaket im Wert von insgesamt 25000 Mark gewonnen hat. "Das war natürlich eine Überraschung", erklären Ulrike und Frank Niebel, die Anfang des Jahres mit der Einzelfirma "Immobilien-Inspektions-Service" (IIS) an der Geldener Straße in Wickrath den Schritt in die Selbstständigkeit wagten.**

Doch was steckt hinter IIS? "Wir beraten Leute, die Häuser kaufen wollen, begleiten sie bei der Hausbesichtigung und inspizieren das Objekt nach sichtbaren Mängeln", erzählt das Ehepaar

Niebel, deren Büro im Einfamilienhaus integriert ist. "Über das Ergebnis bekommt der Auftraggeber einen schriftlichen Inspektionsbericht, so dass er genau weiß, was auf ihn beispielsweise an Reparaturbedarf zukommt, wenn er die Immobilie erworben hat. Wir nehmen aber auch auf Wunsch eine Wertermittlung vor. Je nach Alter des Gebäudes belaufen sich die Kosten für unseren Inspektionsservice zwischen 550 und 800 Mark. Weiterhin bietet das Jungunternehmen seinen Kunden eine computergestützte Kostenkalkulation einer Objektaufbereitung an. "Der äußere Eindruck entscheidet meist über Gefallen und Nichtgefallen", erklärt der 35-jährige Frank Niebel. "Oft sind tatsächlich nur wenige Handgriffe und Maßnahmen nötig, um das Gesamtbild entscheidend aufzuwerten."

#### **Amerikanische Vorbilder**

Die Idee zu dem neuen und in der

Bundesrepublik noch ziemlich unbekanntem Service kam dem Ehepaar aus eigenen Erfahrungen. "Wir haben zudem in einer Zeitschrift einen Artikel über amerikanische Vorbilder, die Home-Inspection-Services, gelesen", gesteht die 32-jährige Ulrike Niebel. Spontan wurde im Internet gesurft und man wurde fündig. Entsprechendes Infomaterial ließ sich das Ehepaar nach Wickrath senden, und schon war der Schritt in die Selbstständigkeit getan. "Die ersten Aufträge haben wir bereits hinter uns. Es werden auch immer mehr", erzählen Ulrike und Frank Niebel. "Wir können es uns auch gut vorstellen, in anderen Städten aktiv zu werden." Ihren Standort Wickrath wollen sie jedoch nicht aufgeben. "Natürlich müssen wir irgendwann in größere Räumlichkeiten, dann aber möglichst in Wickrath."

Stand **Tue. 21.12.1999**

Quelle: RP-Online

IIS® die Hauskaufhilfe – Mehr Sicherheit beim Hauskauf durch Begutachtung mittels Bausachverständigen, Hauskauf Beratung, Mängelsuche, Hauskauf Bewertung, Wertschätzung, Ratgeber und Checklisten.