



Aus mehreren hundert Bewerbern nur einen Gewinner auszuwählen, ist der Jury ganz schön schwer gefallen. Denn die meisten der Einsendungen waren preisverdächtig. Groß war die Freude über das erste Gründer-Startpaket bei Ulrike und Frank Niebel.

Erscheinungstermin: 5.Oktober1999 Ausgabe V/99

High-Tech-Büroausstattung zu gewinnen

Der erste Gewinner unseres Gründer-Startpakets ist die Firma **IIS-Immobilien-Inspektions-Service** in Mönchengladbach.

IIS-Immobilien-Inspektions-Service

nennt sich ihr im Juni dieses Jahres gegründetes Unternehmen, das die beiden mit 25.000 DM Startkapital aufgezogen haben.

Was steckt nun genau hinter der Geschäftsidee? „Wir beraten Kaufinteressenten von Häusern. Wir begleiten sie bei der Hausbesichtigung und inspizieren das Objekt nach sichtbaren Mängeln“, erklärt Frank Niebel seinen Service. „Über das Ergebnis bekommt der Auftraggeber einen schriftlichen Inspektionsbericht, so dass er genau weiß, was auf ihn zum Beispiel an Reparaturbedarf et cetera zukommt, wenn er die Immobilie erwirbt. Und wir fertigen auf Wunsch auch eine Wertermittlung. Je nach Alter des Gebäudes kostet der Inspektionservice zwischen 550 und 800 DM pro Gebäude.“

Die Idee zu diesem Service kam den beiden Betreibern aus eigener Erfahrung.

„Dazu kam ein kleiner Artikel in der, „Geschäftsidee“ über amerikanische Vorbilder, dort Home-Inspection-Services genannt“, so Ulrike Niebel. Kurzenhand beschafften sich die beiden Existenzgründer Informationsmaterial aus den USA, übersetzten sie und passten sie dem deutschen Markt an. Es folgten Weiterbildungsmaßnahmen und dann, Mitte des Jahres, die Werbung für den neuartigen Service.

„Erste Aufträge haben wir bereits abgewickelt“, so Frank Niebel. „Und für die Zukunft planen wir, auch in anderen Städten aktiv zu werden.“

Stand 20.10.1999

Quelle: die Geschäftsidee

IIS® die Hauskaufhilfe für NRW – Sicherheit beim Hauskauf – Immobilienerwerb durch Hausgutachter. Baugutachter sucht nach Mängeln, Pfusch am Bau und Instandsetzungsbedarf. Hilfe beim Kauf von Altbau und Neubau durch Begutachtung.

Weitere Infos und Tipps auf: www.hauskaufhilfe.de